

Górsk 25.10.2016 r.

UMOWA NAJMU LOKALU

Zawarta w dniu.....pomiędzy: reprezentowanym przez zwaną w dalszej części Wynajmującym a zam. zwanym w dalszej części **Najemcą**

WARUNKI UMOWY

§1.

Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń: Sala bankietowa, kuchnia, toalety (kondygnacja na parterze) na okoliczność **wynajem na uroczystość rodzinną**

w terminie od dnia

§2.

Strony ustalają koszt najmu na kwotę.....

na konto nr: **07 9511 0000 0025 0363 2000 0010**

§3.

Przekazanie kluczy od pomieszczeń 1, 2, 3, 4, 5 nastąpi dnia.

§4.

Najemca uiszcza opłatę za wynajem lokalu przed organizacją imprezy w siedzibie Domu Kultury w Górsku lub przelewem na konto nr: **07 9511 0000 0025 0363 2000 0010**. Po okazaniu dowodu wpłaty Wynajmujący przekazuje Najemcy klucze do lokalu.

§5.

Przed udostępnieniem wynajmowanych pomieszczeń, Wynajmujący dokonuje spisania stanu liczników protokołem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Opłaty za energię elektryczną według wskazań licznika dokonuje się przy zdaniu lokalu.

§6.

Najemca nie może ingerować w istniejący stan budynku pozostawiając trwałe ślady użytkowania.

§7.

1.W cenę wynajmu lokalu wlicza się opłaty za wodę zimną i ciepłą, nieczystości płynne, zastawę stołową oraz obrusy.

2.do czynszu najmu nie dolicza się wywozu nieczystości stałych, które można pozostawić w Domu Kultury /po segregacji/ za dodatkową opłatą 25,00 zł, słownie:dwadzieścia pięć00/100 zł, w przypadku nie dokonania zapłaty- nieczystości te należy usunąć na koszt własny.”

§8.

Strony potwierdzają, że Najemca wynajmuje pomieszczenia w budynkuokreślone w §1. wraz z wyposażeniem:

.....
.....
.....

Najemca stwierdza, że powierzone mienie znajduje się w stanie zdatnym do użytkowania.

§9.

Odbiór zwrotny wyposażenia zawartego w §8 niniejszej umowy oraz naczyń, następuje niezwłocznie po terminie określonym w §1, na podstawie protokołu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§10.

Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie posesji należącej do Domu Kultury w Górsku oraz ulic przyległych do wynajętego lokalu.

§11.

1.Najemca zobowiązuje się do zwrotu wypranych obrusów w ciągu trzech dni. W razie zniszczeń użytkowanych przedmiotów, Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę trzykrotnej wartości zniszczonego przedmiotu bądź zakupić identyczny przedmiot.

2.Najemca może pozostawić obrusy do wyprania w za dodatkową opłatą 25,00 zł, słownie: dwadzieścia pięć00/100 zł, w przypadku nie dokonania zapłaty- obrusy należy wyprać we własnym zakresie i dostarczyć do w umówionym terminie.”

§12.

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy najmu lokalu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§13.

Najemca zobowiązany jest do opróżnienia pojemników na odpadki. Najemca zobowiązany jest również do umycia podłogi w Sali bankietowej i pozostałych wynajmowanych pomieszczeniach.

§14.

Po zakończeniu imprezy Najemca jest zobowiązany zwrócić lokal w nienaruszonym stanie.

§15.

W przypadku zwłoki Najemcy w przekazaniu lokalu Wynajmującemu, Wynajmujący pobiera dodatkową opłatę w wysokości 20 złotych za każdą pełną godzinę.

§16.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17.

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową, regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

§18.

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego miejscowo.

§19.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od do dnia
i rozwiązuje się z upływem okresu, na który została zawarta.

§20.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowa niniejsza została odczytana, przyjęta i podpisana.

/Wynajmujący/

/Najemca/

Załącznik nr 1 – Szczegółowe warunki umowy
Załącznik nr 2 – Protokół wypożyczenia naczyń
Załącznik nr 3 – Protokół stanu liczników

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że znane mi są prawa i obowiązki REGULAMINU dla korzystających z pomieszczeń Domu Kultury w Górsku.

/Wynajmujący/

/Najemca/